

Tiplijn regio

Een inbraak in uw straat,
uw auto vernield of heeft u
ander nieuws: bel
Haarlems Dagblad 088-8241239.
Of mail uw tip naar
regioedactie@haarlemsdagblad.nl

H A A

5-10-2009

Gemeente zoekt alternatief

'Geen beton maken in Lijnden'

DOOR SJAAK SMAKMAN

LIJNDEN - Cementbouw is vooralsnog niet van plan om de plannen voor heropening van de betonfabriek aan de Lijnderdijk op te geven. Of het bedrijf straks naar de Raad van State stapt om de vergunning alsnog af te dwingen, kan advocate Caren Schepperus nog niet zeggen.

De gemeenteraad is het in elk geval helemaal eens met wethouder Michel Bezuijen dat daar geen betoncentrale moet komen. De wethouder zoekt wel naar een alternatief voor Cementbouw.

Aan de Lijnderdijk tussen Lijnden en Zwanenburg zat tot ruim vijf jaar geleden lange tijd een betonfabriek. De laatste eigenaar Cementbouw sloopte het complex in 2003. Een poging om daar woningen te bouwen mislukte vanwege de geluidscontouren van Schiphol. Vorig jaar besloot het bedrijf om aan de Lijnderdijk weer een nieuwe fabriek te bouwen, net als in Cruquius gaat gebeuren omdat de fabriek langs de Ringvaart in Hillegom is gesloten. Voor de nieuwe Lijndense vestiging vroeg het bedrijf in maart 2008 bij de provincie een milieuvergunning aan. Afgelopen voorjaar werd bekend dat de provincie die inderdaad af wil geven.

Dat was aanleiding voor protesten van omwonenden en andere Lijndenaren vanwege de te verwachten geluids- en verkeersoverlast. De gemeente kwam ook in actie door speciaal voor voor dit stukje Lijnden een ontwerp-bestemmingsplan te maken dat de betoncentrale onmogelijk maakt. Eigenlijk had er voor heel Lijnden al langer een heel nieuw plan moeten liggen, maar de ge-

meente heeft een grote achterstand bij het herzien van bestemmingsplannen. Maar Cementbouw had natuurlijk best kunnen weten dat de gemeente echt niet akkoord gaat met dit plan, vindt wethouder Michel Bezuijen. En hij vindt het ook vreemd dat Cementbouw nooit tegen de gemeente iets heeft gezegd terwijl beide partijen vanwege de nieuwe fabriek in Cruquius toch genoeg met elkaar om tafel hebben gezeten.

„Nou”, zegt Schepperus, „we wilden eerst even afwachten of we wel een milieuvergunning zouden krijgen. En we gingen er gewoon van uit dat de gemeente ons niet zou dwarsbomen. Er heeft immers heel lang een betonfabriek gezeten en we zijn altijd van plan geweest om in Haarlemmermeer een of meer betoncentrales neer te zetten. Er wordt hier immers heel veel gebouwd. Dat we weer wat zouden willen in Lijnden, had de gemeente op zijn vingers kunnen natellen.”

Als de nieuwbouw uiteindelijk niet doorgaat, dan heeft Cementbouw schade en die wil het bedrijf dan gaan verhalen. Overigens is Bezuijen wel in gesprek met het bedrijf over een alternatief voor de Lijnderdijk, zei hij deze week. Cementbouw was niet voor een reactie bereikbaar.

ER MEER

NG

Dura Vermeer: met Cementbouw naar De Liede

'Betoncentrales zijn niet nodig'

DOOR PAUL VAN DER KOOIJ

CRUQUIUS - Nieuwe cement- en betoncentrales zijn niet nodig in Cruquius en Lijnden. Op industrieterrein De Liede in Haarlemmermeer kan Cementbouw gewoon samen met Dura Vermeer beton draaien. Tenminste, dat wil Age Vermeer gaan bespreken met het bedrijf.

De Dura Vermeer-topman hoopt daar de kernen, het eigen bedrijf én Cementbouw mee te helpen. Volgens hem passen dergelijke processen veel beter op die plek dan in woonkernen. „Er zit meer van dit soort industrie, het ligt vlak bij de A9 en er wonen weinig mensen die last kunnen hebben van de centrale.”

Dura Vermeer heeft inmiddels de vergunningen binnen om daar zelf een centrale neer te zetten. Begin volgend jaar wil het ontwikkelende bouwconcern dat ook gaan doen. Zodra die draait, wil het bedrijf de centrale sluiten op het terrein in Cruquius - naast de meubelboulevard. Idee daarachter: als die lawaaige, stoffige en vrachtwagens trekkende centrale weg is, is veel meer mogelijk op het overblijvende, 3,5 hectare grote terrein.

Het bedrijf schrok dan ook toen het hoorde dat Cementbouw de komende tijd juist zo'n centrale wil bouwen op de lap grond tussen het Dura Vermeer-

terrein en de Ringvaart. Het bedrijf, dat de centrale aan de Hillegomse Ringvaart moest sluiten, heeft daar al kantoren. Omdat er in het verleden al een centrale stond aan de Ringvaart in Cruquius en de vergunningen daar rond zijn, hoopt men daar volgend jaar te kunnen bouwen én produceren. Op de Lijnderdijk bij Lijnden wil het bedrijf een betoncentrale herbouwen, vijf jaar nadat de oude de deuren sloot.

Akkoord

De provincie is al akkoord met de plannen. De gemeente is echter niet blij met de ontwikkelingen van Cementbouw en heeft in Lijnden nog geen bouwvergunning afgegeven. Wethouder Michel Bezuijzen heeft al aangekondigd naar alternatieven te gaan zoeken. Dura Vermeer helpt daar graag bij op een moment dat het officieel een nieuw kantoor opent op een punt van het terrein, waar stukje bij beetje de keten en hallen worden opgeruimd

waarin Vermeer bouw groot is geworden.

Als autobehoor, met garage, -spuiterij en -handel, naast dat nieuwe kantoor kan komen tegenover het dorps huis, ontstaat in het verlengde van de meubelboulevard ruimte voor een pand waar 'wat moois kan komen op het gebied van auto's, boten en/of caravans'. Op de langere termijn, als meer industrie uit deze hoek is verdwenen, hoopt Vermeer ook op woningbouw in Cruquius. „Wie wil er nu geen uitzicht op de Ringvaart en Heemstede hebben?” En: „Als je ergens in de polder nog kan bouwen is het in deze hoek.”

Cementbouw-directeur Arnaud Stuveld zegt 'nooit nooit', maar ziet in dit geval veel beren op de weg. Zo kan hij zich niet voorstellen dat de Nederlandse Mededingings Autoriteit en Eurocommissaris Neelie Smit het goed vinden wanneer 'twee concurrenten in één verhaal komen'. „Ik denk dat het niet mag.” Of er te praten valt over een gedeelde centrale? „Dan moeten we eerst kijken of het mag.” Echt te springen staat hij niet: „En van de wethouder hebben we nog niets gehoord.”

→ Haarlem 4: Samen op historische plek