

Brainstormsessies over mogelijkheden 'Lijnden'

Functie gezocht voor leegstaand g

DOOR HEIN FLACH

LIJNDEN - Gemaal Lijnden staat al enige tijd leeg, maar wellicht gaat daar verandering in komen. De provincie Noord-Holland heeft de organisatie Created in Noord-Holland gevraagd om creatieve nieuwe bestemmingen te vinden voor een drietal grote, karakteristieke leegstaande gebouwen, waaronder 'Lijnden'.

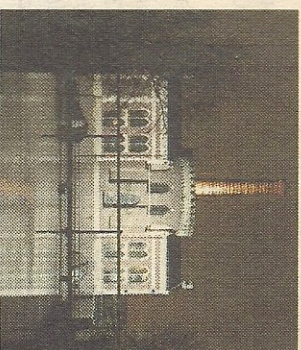
Op vrijdag 10 september wordt voor de eerste keer de Dag van de Herbestemming in Noord-Holland gehouden, waarbij speciaal dit rijksmonument centraal staat. Om 15.00 uur is er een excursie langs het Haarlemmermeerse gemaal. Voorafgaand daaraan organiseert Created brainstormsessies met experts

op het gebied van herbestemming en worden publieksbijeenkomsten gehouden met omwonenden. De Dag van de Herbestemming gaat vooraf aan de Open Monumentendagen op 11 en 12 september.

Noord-Holland kent een aantal voorbeelden van geslaagde herbestemmingsprojecten, zoals

de Westergasfabriek in Amsterdam en de Drostefabriek in Haarlem. Maar er staan nog veel mooie oude panden leeg waar nog geen nieuwe bestemming voor is gevonden, zoals Lijnden.

Het gebouw, in handen van het Hoogheemraadschap van Rijnland, is in 2005 buiten werking gesteld. Vlakbij is een nieuw gemaal in gebruik genomen. Een half jaar geleden besloot het dagelijks bestuur van Rijnland op advies van de rekenkamercommissie 5.500 objecten en ruim negenhonderd hectare gronden en wateren af te stoten. Rijnland beschouwt het niet langer als haar kerntraak om alle ei-



gendommen te onderhouden. Voor Gemaal Lijnden wordt gezocht naar een geschikte bestemming met 'respect voor het behoud en de unieke waarde van het monumentale karakter van

het exterieur en het interieur'. Verkoop is een mogelijkheid, zolang de nieuwe bestemming recht doet aan de historie van dit pand.

Een vraagprijs is volgens een woordvoerder nog niet aan de orde, zolang niet duidelijk is wat de nieuwe bestemming wordt. Rijnland zegt ook nog niet met partijen in onderhandeling te zijn. Met de Vereniging Hendrik de Keyser, onder meer eigenaar van het andere grote Haarlemmermeers gemaal Cruquius, is wel contact, maar niet meer dan dat. Rijnland stelt als voorwaarde aan een eventuele koper dat die financieel in staat is het pand

te kopen en de herbestemming moet in lijn zijn met de rijke historie van het pand. De nieuwe genaar moet in staat zijn het pand te kunnen onderhouden.

Een partij als bijvoorbeeld Overveense projectontwikkelaar Cobraspen, dat veel ervaring heeft met de opknop van historische gebouwen, laat weten niet in de markt te zijn. „We zijn wel benaderd, maar momenteel richten wij ons op het opvullen van onze eigen leegstand. We hebben nog wat meters te gaan op Sugarcity. Dus is het voor ons nu niet het moment om tot aankoop van een dergelijk object over te gaan.”