

# Nieuw hotel lang ongebruikt

door Rick Pullens

**LIJNDEN**, donderdag

Het gloednieuwe Ramada Amsterdam Airport Hotel in Lijnden, tussen Amsterdam en Schiphol, staat al maanden leeg. Een conflict tussen de bouwer en de beoogde exploitant blijkt debet aan de situatie. Volgens aannemer Heddes Bouw BV, inmiddels eigenaar van het hotel, is de oplossing echter in zicht.

Het 342 kamers tellende viersterrenverblijf - voorzien van conferentiecentrum, restaurant, vergaderzalen en fitnessruimte - geldt als een van de belangrijkste trekkers voor de ontwikkeling van het Airport Business Park ten westen van de hoofdstad. Het pand staat echter al ruim een half jaar leeg.

De aannemer, Heddes Bouw BV uit Hoorn, liet beslag leggen op het pand, waarvan de

bouw ruim vijftig miljoen euro gekost heeft. Vastgoedinvesteerder Camp Kleyn Associates zou de rekeningen niet hebben betaald. Bovendien werd beoogd exploitant AMS Hotel Group, een dochteronderneming van Camp Kleyn Associates, vorig jaar failliet verklaard.

Het hotel en de bijbehorende parkeergarage zijn nu al maanden hermetisch van de buitenwereld afgesloten. „Heddes Bouw BV voert vanaf 15 maart 2006 op dit pand haar retentierecht uit,” meldt een bord op één van de hekken.

Volgens directeur Kees van Iewaarden van Heddes Bouw BV is de oplossing echter nabij. Hij verwacht dat het hotel voor de kerst de deuren opent. Van Iewaarden: „We willen het hotel nu zelf gaan exploiteren en zijn inmiddels meubels aan het bestellen.”