

Haarlemmermeer zit met betonproducenten in de maag

ADRIE VAN DER WEL

HAARLEMMERMEER - De door gemeente Haarlemmermeer gewenste verplaatsing van betonproducenten Cementbouw en Heembeton gaat niet zonder slag of stoot. Raad van State mag nu in diverse rechtszaken, die door beide bedrijven zijn aangespannen, een oordeel vellen.

Woensdag 17 november diende bij de Raad een kort geding dat Heembeton had aangevraagd. Toevallig op dezelfde dag oordeelde de Raad in een tussenvonnis dat de gemeente een procedurefout moet herstellen die is gemaakt bij het bestemmingsplan Lijnden. Die zaak was aangekaart door Cementbouw, net als Heembeton onderdeel van moedermaatschappij CRH.

Lawaai

Heembeton in Cruquius eiste bij de Raad schorsing van het bestemmingsplan Cruquius 2009. Dit plan regelt bestaan-de bedrijvigheid in dit gebied rond de Bennebroekerweg en maakt ook op termijn woningbouw en detailhandel mogelijk. Dat bijt de activiteiten van lawaaimaker Heembeton. Hoewel in het bestemmingsplan activiteiten van dit bedrijf niet worden beperkt, ziet de betonproducent daar een nog maar weinig rooskleurige toekomst. Volgens de advocaat van Heembeton geeft dit bestemmingsplan de mogelijkheid

aan burgemeester en wethouders om snel het plan te wijzigen door bijvoorbeeld woningbouw in de omgeving van het bedrijf toe te staan. 'Dan is er een acuut probleem', aldus de advocaat. De geluidsruimte die het bedrijf nu heeft, moet dan fors worden ingeperkt om bij de woningen geen grote overlast te veroorzaken. 'Woningbouw moet dus uit de buurt van de betonfabriek blijven', stelt de advocaat. En de Raad van State moet er voor zorgen dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan alleen onder strikte voorwaarden mag wijzigen.

Voorlopig is de kou echter uit de lucht. Heembeton trok zijn verzoek om schorsing van het bestemmingsplan in, nadat de gemeente de toezegging deed om voorlopig niets te veranderen in de omgeving van de betonfabriek. Dat zal pas gebeuren als de Raad van State het bestemmingsplan definitief heeft goedgekeurd. Dat is misschien komend voorjaar al het geval. Overigens verwacht Heembeton dat de Raad van State het plan dan vernietigt,

omdat er zware gebreken aan kleven.

Lijnden

De rechtszaak met Cementbouw in Lijnden bracht ook fouten van de gemeente aan het licht. Volgens de Raad van State heeft de gemeente verzuimd om met de provincie overleg te voeren over het bestemmingsplan voor de oude vestiging van Cementbouw aan de Lijnderdijk. 'Dat overleg is wettelijk verplicht', aldus de Raad.

Over die locatie van Cementbouw wordt nog een oordeel van de Raad verwacht over de milieuvergunning die Cementbouw nodig heeft. De provincie weigert die te verlenen, omdat activiteiten van dit bedrijf niet meer in de omgeving passen. Volgens Cementbouw, dat daar eerder activiteiten uitvoerde en nu aan een herstart wil beginnen, is zij de dupe van een een-tweeje tussen provincie en gemeente. De gemeente Haarlemmermeer wil Cementbouw en Heembeton het liefst verplaatsen naar bedrijventerrein De Liede, waar de lawaaimakers worden samengebracht. Maar die locatie is volgens de bedrijven niet aantrekkelijk, omdat ze dan niet aan het water liggen en hun betonwagens een langere omweg moeten maken.

De kwestie wordt vervolgd.